



ది తిరుపతి కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

ప్రధాన కార్యాలయము : 23, జి.కార్ స్ట్రీట్, తిరుపతి - 517 501

ఫోన్ నెం. : 0877-6640634, 0877-2225159 Email : tcb.tirupati@gmail.com

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి వేలం ప్రకటన

సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టము 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి రూల్ 8 (6) క్రింద జారీచేయబడినది.

ఇందు మూలముగా యావన్యంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతలకు తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయినది ది తిరుపతి కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్ వారికి తనఖాలో వుండు సదరు బ్యాంకు వారి ఆధీకృత అధికారిచే భౌతికముగా స్వాధీనం చేసుకొనబడిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులను ఋణగ్రహీతలు తిరిగి చెల్లించక బకాయి పడివున్న దిగువ కనబరచిన ఋణ బకాయి మొత్తములను రాబట్టుకొనుటకు “ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ అలాగే”, “ఎక్కడ ఎమున్నదో అదే” ప్రాతిపదికపై వేలము ద్వారా విక్రయించుటకు నిర్ణయింపబడినది.

వేలము తేది : 06-03-2024 సమయం ఉదయం 10 గం॥ నుండి / సాయంత్రం 4 గం॥ వరకు.
వేలము ప్రదేశము : ది తిరుపతి కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, నెం. 23, ప్రధాన కార్యాలయము, జి. కార్ స్ట్రీట్, తిరుపతి.
వేలములో పాల్గొనువారు రిజర్వు ధరలో 10% ధరావతు (EMD) మొత్తమును ది తిరుపతి కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారి ఖాతా నెం: 002004005104 - IFSC Code : ICIC00TTCBL కు తేది 05-03-2024 సా॥ 4.00 గం॥లోగా డిపాజిట్ చేయవలెను.

స్థిరాస్తుల వివరములు

వైకుంఠపురం శాఖ

సమయం : 11.00 a.m. to 12.00 p.m.

- 1) రుణగ్రహీత పేరు : శ్రీమతి పి. జయలక్ష్మి, భర్త : పి. పాండురంగయ్య, డోర్ నెం. 1-6-761, ఇందిరానగర్, తిరుపతి, డి. - 517 501.
బకాయి మొత్తం (ML 007019008240) : రూ. 5,37,372/- (09-05-2023 నాటికి) మరియు తదుపరి వడ్డీ, ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు.
స్థిరాస్తి వివరాలు : చిత్తూరు జిల్లా, తిరుపతి అర్బన్ మండలం, తిరుపతి సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, మున్సిపల్ వార్డు నెం. 1, ఇందిరానగర్ రెసిడెన్షియల్ ఏరియాలో, సర్వే నెం. 968/2సి, డోర్ నెం 1-6-761, (అసెస్మెంట్ నెం. 1012005921) ఆర్.సి.సి. ఇంటి మిద్దె ఇంటి హద్దు వివరములు: తూర్పు-పడమర: 12.6”-3.81 మీ., ఉత్తరం - దక్షిణం : 10.6” - 3.20 మీ. = 131.25 చ.అడుగులు

ఆర్.సి.సి. గ్రౌండ్ & ఫస్ట్ ఫ్లోర్ : 131.25 చ. అడుగులు

హద్దులు : తూర్పు = సి. నాగరాజ గారి ఇల్లు, పడమర = సందు దారి, ఉత్తరం = దాక్షాయణి గారి ఇల్లు, దక్షిణం = గణేష్ గారి ఇల్లు, భవన విస్తీర్ణం = 131.25 చ.అడుగులు

రిజర్వ్ ధర : రూ. 5,55,000/-

ధరావతు (EMD) : రూ. 55,500/-

ప్రధాన కార్యాలయము శాఖ

సమయం : 12.00 p.m. to 01.00 p.m.

- 2) రుణగ్రహీత పేరు : శ్రీ ఆర్. ఏకాంబరం, తండ్రి : ఆర్. పాండురంగయ్య
డోర్ నెం. 13-6-696/ఎ, పెద్దకాపు లే అవుట్, తిరుపతి - 517 501.
బకాయి మొత్తం (ML 002019014464) : రూ. 10,98,435/- (11-05-2023 నాటికి)
మరియు తదుపరి వడ్డీ, ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు.

స్థిరాస్తి వివరాలు : చిత్తూరు జిల్లా, తిరుపతి అర్బన్ మండలం, (అసెస్మెంట్ నెం. 1012003343),
తిరుపతి పట్టణం, మున్సిపల్ వార్డు నెం. 13, సర్వే నెం. 4069/1బి, డోర్ నెం. 13-6-696/ఎ, పెద్దకాపు
లే అవుట్, తిరుపతి.

విస్తీర్ణం:తూర్పు-పడమర: 9 అడుగులు/2.744 మీటర్లు, ఉత్తరం-దక్షిణం: 30 అడుగులు/9.144 మీటర్లు

గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ & సెకండ్ ఫ్లోర్ కొలతలు :

తూర్పు - పడమర : 9 అడుగులు / 2.744 మీ., ఉత్తరం - దక్షిణం: 30 అడుగులు / 9.144 మీ.

హద్దులు : తూర్పు = ఆర్. లక్ష్మీపతి సి. పెడ్యూల్ ఆస్తి, పడమర = ఆర్. చంద్రశేఖర్ నాయుడు గారి ఆస్తి,
ఉత్తరం = లక్ష్మీశెట్టి & వరలక్ష్మి ఇల్లు, దక్షిణం = రోడ్డు, స్థలం = 30 చ.జాలు,
భవన విస్తీర్ణం = 540 చ.అడుగులు

రిజర్వ్ ధర : రూ. 15,66,000/-

ధరావతు (EMD) : రూ. 1,56,600/-

ప్రధాన కార్యాలయము శాఖ

సమయం : 02.00 p.m. to 03.00 p.m.

- 3) రుణగ్రహీత పేరు : శ్రీమతి కె. సుబ్బమ్మ, భర్త : లేట్ కె. కాలప్ప
డోర్ నెం. 19-5-23, గాంధీపురం, తిరుపతి - 517 501.
బకాయి మొత్తం (ML 002019010556) రూ. 6,33,607/- (13-06-2023 నాటికి)
మరియు తదుపరి వడ్డీ, ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు.

స్థిరాస్తి వివరాలు : చిత్తూరు జిల్లా, తిరుపతి అర్బన్ మండలం, తిరుపతి సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, మున్సిపల్ వార్డు నెం.
19, సర్వే నెం. 114/2, డోర్ నెం 19-5-23, గాంధీపురం, తిరుపతి. (అసెస్మెంట్ నెం. 1012021897)

విస్తీర్ణం :

తూర్పు-పడమర : 30.00 అడుగులు / 9.144 మీ., ఉత్తరం-దక్షిణం : 12.00 అడుగులు / 3.658 మీ.
మొత్తం విస్తీర్ణం : 360.00 చ.అడుగులు

లాడు మిద్దె గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ :

తూర్పు-పడమర : 30.00 అడుగులు / 9.144 మీ., ఉత్తరం-దక్షిణం: 12.00 అడుగులు / 3.658 మీ.

హద్దులు :

తూర్పు = సందు దారి, పడమర = సందు దారి, ఉత్తరం = యర్రయ్య గారి ఇల్లు, దక్షిణం = చల్లప్ప & లక్ష్మమ్మ గారి ఇల్లు

రిజర్వ్ ధర : రూ. 7,00,000/-

ధరావతు (EMD) : రూ. 70,000/-

భవానినగర్ శాఖ

సమయం : 03.00 p.m. to 04.00 p.m.

- 4) రుణగ్రహీత పేరు : శ్రీ ఎమ్.యస్. మోహన్, తండ్రి : లేట్ ఎమ్. గురుసాంబయ్య
డోర్ నెం. 20-2-603/ఎ1, మారుతినగర్, కొర్లగుంట, తిరుపతి - 517 501.
బకాయి మొత్తం (ML 006019003008) రూ. 10,51,153/- (17-07-2023 నాటికి)
మరియు తదుపరి వడ్డీ, ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు.

స్థిరాస్తి వివరాలు : చిత్తూరు జిల్లా, తిరుపతి అర్బన్ మండలం, మున్సిపల్ వార్డు నెం. 20, సర్వే నెం. 30/1, డోర్ నెం. 20-2-603/ఎ1, మారుతినగర్, కొర్లగుంట, తిరుపతి. (అసెస్మెంట్ నెం. 1012013265)

Item 1) విస్తీర్ణం : తూర్పు-పడమర: 9.00 అడుగులు / 2.74 మీ., ఉత్తరం-దక్షిణం: 37.00 అడుగులు / 11.28 మీ.

Item 2) విస్తీర్ణం : తూర్పు-పడమర: 8.66 అడుగులు / 2.59 మీ., ఉత్తరం-దక్షిణం: 20.00 అడుగులు / 6.09 మీ.

Item 1) ఉత్తరభాగం:తూర్పు-పడమర:74.00 అడుగులు / 22.56 మీ., ఉత్తరం-దక్షిణం:3.00 అడుగులు/0.91 మీ.

Item 1&2)దక్షిణభాగం:తూర్పు-పడమర: 74.00 అడుగులు/22.56 మీ., ఉత్తరం-దక్షిణం:3.00 అడుగులు/0.91మీ.

Item 1 ఉత్తర భాగం, Item 1&2 దక్షిణ భాగం : 1/5th Part 44.4 Sq.Ft. 591.80 చ.అడుగులు

లాడు మిద్దె గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ :

తూర్పు-పడమర : 19.00 అడుగులు / 5.79 మీ., ఉత్తరం - దక్షిణం : 25.00 అడుగులు / 7.62 మీ.
ఉత్తర భాగం యొక్క వుండే జాగా (1/5 (74×3=222/5), దక్షిణ భాగం యొక్క వుండే జాగా (1/5 (74×3=222/5)

గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ACC Sheet :

తూర్పు - పడమర : 9.00 అడుగులు / 2.74 మీ., ఉత్తరం - దక్షిణం : 10.00 అడుగులు / 3.04 మీ.

హద్దులు :

తూర్పు = ఎమ్. శ్రీహరి గారి డోర్ నెం. 20-2-603/ఎ గారి ఇల్లు, పడమర = ఎమ్. భగవద్దీత గారి స్థలం
ఉత్తరం = సందు దారి మరియు రమణారెడ్డి & ఈశ్వర కుమార్ గారి స్థలం, దక్షిణం = సందు దారి
మరియు షేక్ సలామ్ సాహెబ్ గారి స్థలం, విస్తీర్ణం 591.80 చ.అడుగులు

రిజర్వ్ ధర : రూ. 21,30,000/-

ధరావతు (EMD) : రూ. 2,13,000/-

**అమ్మకానికి సంబంధించిన నిబంధనలు మరియు షరతుల కొరకు బ్యాంక్ వెబ్‌సైట్
www.tirupatcoopbank.com చూడవలెను.**

ఇతర వివరాలకు నే.ఎం. 9885424144, 9989499914 కు కాల్ చేయగలరు.

తేది : 01-02-2024

ప్రదేశము : తిరుపతి

సం|| అధీకృత అధికారి

ది తిరుపతి కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

తిరుపతి