



ది తిరుపతి కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

ప్రధాన కార్యాలయము : 23, జి, కార్ స్ట్రీట్, తిరుపతి -517 501

ఫోన్ నెం. : 0877 - 6640634, 0877 - 2225159 Email : tcbl.tirupati@gmail.com

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి వేలం ప్రకటన

సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టము 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి రూల్ 8 (6) క్రింద జారీచేయబడినది

ఇందు మూలముగా యావన్మంది ప్రజాసేవకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతలకు తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ అయిన ది తిరుపతి కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్ వారికి తనఖాలో వుండు సదరు బ్యాంకు వారి అధీకృత అధికారిచే భౌతికముగా స్వాధీనం చేసుకొనబడిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులను ఋణగ్రహీతలు తిరిగి చెల్లించక బకాయి పడివున్న దిగువ కనబరచిన ఋణ బకాయి మొత్తములను రాబట్టుకొనుటకు “ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ అలాగే”, “ఎక్కడ ఎమున్నదో అదే” ప్రాతిపదికపై వేలము ద్వారా విక్రయించుటకు నిర్ణయింపబడినది.

వేలము తేది : 08-11-2023 సమయం ఉదయం 10 గం|| నుండి / సాయంత్రం 4 గం|| వరకు.
వేలము ప్రదేశము : ది తిరుపతి కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, నెం. 23, ప్రధాన కార్యాలయము, జి, కార్, స్ట్రీట్, తిరుపతి.
వేలములో పాల్గొనువారు రిజర్వు ధరలో 10% ధరావతు (EMD) మొత్తమును ది తిరుపతి కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారి ఖాతా నెం: 002004005104 - IFSC Code : ICIC00TTCBL కు తేది : 07-11-2023 సా|| 4.00 గం||లోగా డిపాజిట్ చేయవలెను.

స్థిరాస్తుల వివరములు

ప్రధాన కార్యాలయము శాఖ
వేలం సమయం ఉదయం : 10 నుండి 11 గం||లవరకు

- రుణగ్రహీత పేరు : శ్రీ సి. మోహన్, తండ్రి : సి. శ్రీరాములు,
డి.నెం. 11-1-303/ఎ గాంధీ రోడ్, తిరుపతి - 517 501
బకాయి మొత్తం (ML 19338) : రూ.11,40,561/-
(30-4-2023 నాటికి) మరియు తదుపరి వడ్డీ, ఇతర ఖర్చులు, చార్జీలు
స్థిరాస్తి వివరాలు : చిత్తూరు జిల్లా, తిరుపతి అర్బన్ మండలం, మున్సిపల్ వార్డు నెం.11, సర్వే నెం.3566, డోర్ నెం: 11-1-303A, అసెస్మెంట్ నం. 1012015494) గాంధీ రోడ్, తిరుపతి. విస్తీర్ణం : తూర్పు-పడమర: 6.6 అడుగులు/12.19 మీటర్లు, ఉత్తరం- దక్షిణం: 108 అడుగులు/ 32.92. మీటర్లు, స్థలం : 78:00

చ.గజాలు. RCC గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ఇల్లు : 712,30 చ. అడుగులు, RCC మొదటి అంతస్తు ఇల్లు : 250.80 చ.అడుగులు. హద్దులు: తూర్పు: TTD ఆస్తి, పడమర : వెంకటరమణ ఇల్లు, ఉత్తరం : సందు, దక్షిణం : రోడ్డు. భవన విస్తీర్ణం : 949.00 చ.అడుగులు.

రిజర్వ్ ధర : రూ.70,00,000/-

ధరావతు (EMD): రూ.7,00,000/-

వైకుంఠపురం శాఖ

వేలం సమయం ఉదయం : 11 నుండి 12 గం||లవరకు

2. రుణగ్రహీత పేరు : ఎస్.అబ్దుల్ సత్తార్, తండ్రి : ఎస్. బాషా, డోర్ నెం. 19-3-1/బి5/బి, గరుడాద్రి నగర్, తిరుపతి - 517 501
బకాయి మొత్తం (MLNo. 8960) : రూ.13,53,940/- (17-05-2023 నాటికి) మరియు తదుపరి వడ్డీ ఇతర ఖర్చులు, చార్జీలు.
స్థిరాస్తి వివరాలు : చిత్తూరు జిల్లా, తిరుపతి అర్బన్ మండలం, వార్డ్ నెం.29, సర్వే నెం.2, ప్లాట్ నెం. 52A, డోర్ నెం. 19-3-1-బి5/బి, గరుడాద్రి నగర్, తిరుపతి గ్రామం, కైకాల చెరువు లెక్కధాఖలా. విస్తీర్ణం : తూర్పు - పడమర : 43.0 అడుగులు/13.11 మీటర్లు, ఉత్తర-దక్షిణం : 16.6 అడుగులు/5.03 మీటర్లు. స్థలం : 78.83 చ.గజాలు, RCC గ్రౌండ్ ఫ్లోర్: తూర్పు - పడమర : 28.6 చ.అడుగులు / 8.70 మీటర్లు, ఉత్తర-దక్షిణం: 14.6 అడుగులు / 4.42 మీటర్లు, ACS గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ : తూర్పు-పడమర : 14.6 అడుగులు/4.27 మీటర్లు, ఉత్తరం-దక్షిణం: 14.0 అడుగులు/ 4.27 మీటర్లు. హద్దులు తూర్పు : ఇతరుల ఆస్తి, పడమర : 20 అడుగుల రోడ్డు, ఉత్తరం: జి.శ్రీపతి స్థలం, దక్షిణం: నరసింహులు ఇల్లు, భవన విస్తీర్ణం : 602.00 చ. అడుగులు.

రిజర్వ్ ధర: రూ.22,00,000/-

ధరావతు (EMD): రూ.2,20,000/-

ప్రధాన కార్యాలయము శాఖ

వేలం సమయం మధ్యాహ్నం : 12 నుండి 1 గం||లవరకు

3. రుణగ్రహీత పేరు : శ్రీమతి. కె.రామక్క W/o (లేట్) జె. చెంగా రెడ్డి, డోర్ నెం. 10-1-7, ఆకుతోట వీధి, తిరుపతి - 517 501.
బకాయి మొత్తం (MLNo. 5473) : రూ.2,42,620/- (31-05-2023 నాటికి) మరియు తదుపరి వడ్డీ, ఇతర ఖర్చులు, చార్జీలు.
స్థిరాస్తి వివరాలు : చిత్తూరు జిల్లా, తిరుపతి పట్టణం, మునిసిపల్ పాత వార్డు 7, కొత్త నెం. 10. TS No. 2346, ఆకుతోట వీధి, మున్సిపల్ పాత నెం. 384 / టి.యస్. నెం. 2346. డోర్ నెం. 10-1-7, ఆకుతోట వీధి, తిరుపతి - 517 501. విస్తీర్ణం : తూర్పు-పడమర : 7 1/4 అడుగులు / 2.210 మీటర్లు, ఉత్తరం - దక్షిణం: 48 3/4 అడుగులు / 14.859 మీటర్లు. స్థలం : 137.5 చ.గజాలు. RCC గ్రౌండ్ ఫ్లోర్: తూర్పు పడమర: 7 1/4 అడుగులు / 2.210 మీటర్లు, ఉత్తరం - దక్షిణం 30.0 అడుగులు / 9.144 మీటర్లు, మొదటి అంతస్తు-జింక్ షీట్ ఇల్లు : తూర్పు-పడమర : 7 1/4 అడుగులు / 2.210 మీటర్లు, ఉత్తరం - దక్షిణం : 8.0 అడుగులు / 2.439 మీటర్లు. హద్దులు : తూర్పు: కె.పుల్లారెడ్డి ఇల్లు, పడమర: కె.సుబ్బారెడ్డి ఇల్లు, ఉత్తరం: కె. చెంగారెడ్డి ఇల్లు, దక్షిణం: ఆకుతోట వీధి. భవన విస్తీర్ణం: 357.42. చ.అడుగులు.

రిజర్వ్ ధర : రూ.8,80,000/-

ధరావతు (EMD): రూ.80,000/-

ప్రధాన కార్యాలయము శాఖ
వేలం సమయం మధ్యాహ్నం : 2 నుండి 3 గం||లవరకు

4. రుణగ్రహీత పేరు : శ్రీమతి. కె.శాంతకుమారి, భర్త : (లేట్) కె.సుబ్రహ్మణ్యం.
 డోర్ నెం. 16-4-371/A, కస్తూరిబాయి సందు, తిరుపతి - 517501.
బకాయి మొత్తం (ML.No.12800) : రూ. 7,90,794/- (17-05-2023 నాటికి) మరియు తదుపరి వడ్డీ, ఇతర ఖర్చులు, చార్జీలు.
స్థిరాస్తి వివరాలు : చిత్తూరు జిల్లా, తిరుపతి అర్బన్ మండలం, తిరుపతి పట్టణం, మున్సిపల్ వార్డ్ నం.16, సర్వే నెం.4450/3, డోర్ నెం. 16-4-371/ ఎ, కస్తూరిబాయి సందు, తిరుపతి. విస్తీర్ణం: తూర్పు - పడమర : 15 అడుగులు /4.573 మీటర్లు, ఉత్తరం - దక్షిణం: 20 అడుగులు/ 6.096 మీటర్లు, స్థలం : 33.00 చ.గజాలు. గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ : తూర్పు - పడమర : 15 అడుగులు/4.573 మీటర్లు, ఉత్తరం - దక్షిణం 20.0 అడుగులు / 6.096 మీటర్లు. మొదటి అంతస్తు : తూర్పు - పడమర: 15 అడుగులు / 4.573 మీటర్లు, ఉత్తరం - దక్షిణం: 20.0 అడుగులు/6.096 మీటర్లు. హద్దులు : తూర్పు : యశోదమ్మ ఇల్లు, పడమర: లక్ష్మమ్మ ఇల్లు, ఉత్తరం: సుబ్బమ్మ ఇల్లు, దక్షిణం: రోడ్డు. భవన విస్తీర్ణం: 600.00 చ.అడుగులు.
రిజర్వ్ ధర: రూ.9,00,000/- ధరావతు (EMD): రూ.90,000/-

ప్రధాన కార్యాలయము శాఖ
వేలం సమయం మధ్యాహ్నం : 3 నుండి 4 గం||లవరకు

5. రుణగ్రహీత పేరు: శ్రీ ఆర్. ఏకాంబరం, తండ్రి : ఆర్. పాండురంగయ్య,
 డోర్ నెం. 13-6-696 /ఎ, పెద్దకాపు లేఅవుట్, తిరుపతి-517 501.
బకాయి మొత్తం (MLNo. 14464) : రూ.10,98,435/- (11-05-2023 నాటికి) మరియు తదుపరి వడ్డీ ఇతర ఖర్చులు, చార్జీలు.
స్థిరాస్తి వివరాలు : చిత్తూరు జిల్లా, తిరుపతి అర్బన్ మండలం, తిరుపతి పట్టణం, మున్సిపల్ వార్డ్ నం.13, సర్వే నెం. 4069/1బి, డోర్ నెం. 13-6-696/ A. పెద్దకాపు లేఅవుట్, తిరుపతి. విస్తీర్ణం: తూర్పు - పడమర : 9 అడుగులు / 2,744 మీటర్లు, ఉత్తరం - దక్షిణం: 30 అడుగులు/ 9.144 మీటర్లు. స్థలం : 30 చ.గజాలు. గ్రౌండ్ ఫ్లోర్: తూర్పు-పడమర: 9 అడుగులు/ 2.744 మీటర్లు, ఉత్తరం - దక్షిణం: 30 అడుగులు/ 9.144 మీటర్లు, RCC మొదటి అంతస్తు: తూర్పు-పడమర: 9 అడుగులు/ 2.744 మీటర్లు, ఉత్తరం - దక్షిణం: 30 అడుగులు/ 9.144 మీటర్లు. ACC రెండవ అంతస్తు : తూర్పు - పడమర: 9 అడుగులు / 2.744 మీటర్లు, ఉత్తర-దక్షిణం: 30 అడుగులు / 9.144 మీటర్లు. హద్దులు: తూర్పు: ఆర్. పక్ష్మిపతి సి. పెద్దూల్ ఆస్తి, పడమర : ఆర్. చంద్రశేఖర్ నాయుడు ఇల్లు, ఉత్తరం: లక్ష్మి శెట్టి & వరలక్ష్మి ఇల్లు, దక్షిణం : రోడ్డు. భవన విస్తీర్ణం: 540.00 చ.అడుగులు.
రిజర్వ్ ధర: రూ. 17,97,000/- ధరావతు (EMD): రూ. 1,79,700/-

☞ అమ్మకానికి సంబంధించిన నిబంధనలు మరియు షరతుల కొరకు బ్యాంక్ వెబ్‌సైట్ www.tirupaticoopbank.com చూడవలెను.
 ☞ ఇతర వివరాలకు నెం. 9885424144 కు కాల్ చేయగలరు.

తేది : 04-10-2023 సం|| అధీకృత అధికారి
 ప్రదేశము : తిరుపతి ది తిరుపతి కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
తిరుపతి